

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 26 » сентября 2025 г.
дата

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Рабочая комиссия, назначенная

решением (приказом) № 0381-ОД от « 17 » сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «Управляющая компания «Юг» Жук В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

От организации-подрядчика
представитель

Генеральный директор ООО «СтройТехПроект»
Кубасов Д.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СтройТехПроект»
наименование организации

в соответствии с договором 30П/25 от 18.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СтройТехПроект»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

18.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

26.09.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"
625001, Тюменская область, город Тюмень, ул. Флотская, дом 32, корпус 1, этаж 0, офис 1

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А
(Ремонт фасада)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	30П/25
дата	18.04.2025г.
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
1	26.09.2025

Отчетный период	
с	по
01.06.2025	26.09.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат,		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 318 348,08	4 318 348,08	4 318 348,08
1	ремонт фасада		4 318 348,08	4 318 348,08	4 318 348,08

Итого	4 318 348,08
Снижение по договору -3,000000045%	129 550,44
Всего с учетом снижения	4 188 797,64
Сумма НДС 7%	293 215,83
Всего с учетом НДС 7%	4 482 013,47

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

Заказчик :

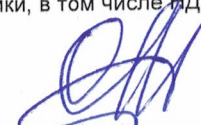
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

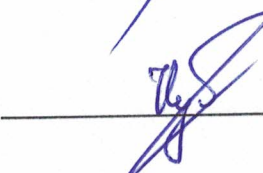
М П

Подрядчик :

Генеральный директор ООО «СтройТехПроект»




О.М. Буй


Д. В. Кубасов

Февраль по ОКУД	Код
	0322005
по ОКТО	
по ОКТО	
взятости по ОКЧП	заполн

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.09.2025	01.06.2025	26.09.2025

4 477 156,72 руб.

[illegible]

		Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружений), а также зданий (сооружений) в целом		%	91	91	198,10
		Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружений), а также зданий (сооружений) в целом		%	52	52	113,20
		Всего по позиции				10 541,44	530,93
3	3	ГЭСН09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных углов, стальных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т	0,0657	1	0,0657
		421лр_2020_лрп.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15					
		Т.3, л.8, гр.3					
		571лр_2022_л.83, т.2 Демонтаж (разборка) металлических, металлополимерных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7					
		_сп.4, стб.3					
		Итого прямые затраты					
		ФОТ					1 663,39
		Пр/812-009.0-1, НР Строительные металлические конструкции		%	93	0,9	83,7
		Приказ № 812лр от 21.12.2020 л.25					985,25
		Пр/774-009.0, Приказ СП Строительные металлические конструкции		%	62	0,85	52,7
		№ 774лр от 11.12.2020 л.16					620,34
		Всего по позиции				49 756,16	3 266,98
4	4	ГЭСН58-01-003-51	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: полсков, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,0475	1	0,0475
		421лр_2020_лрп.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15					
		Т.3, л.8, гр.3					
		Итого прямые затраты					217,82
		ФОТ					217,75
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90
		Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		195,98
		Всего по позиции				100,17	100,17
		Всего по позиции				10 820,42	513,97
5	5	ГЭСН58-01-003-02	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточных труб с земли и подпостей	100 м	0,023	1	0,023
		421лр_2020_лрп.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15					
		Т.3, л.8, гр.3					
		Итого прямые затраты					131,44
		ФОТ					131,44
		Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		131,44
		Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		118,30
		Всего по позиции				60,46	60,46
		Всего по позиции				13 486,96	310,20
6	6	ГЭСН6-02-009-02	Отделка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,1168	1	0,1168
		421лр_2020_лрп.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15					
		Т.3, л.8, гр.3					
		Итого прямые затраты					1 342,70
		ФОТ					1 342,70
		Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружений), а также зданий (сооружений) в целом		%	91		1 221,86
		Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружений), а также зданий (сооружений) в целом		%	52		698,20
		Всего по позиции				27 934,59	3 262,76

[illegible]

[illegible]

36	42	ФСБЦ-08.3.09.02-0003	Профилиasti оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием НЗС-1000-0,7	M2	5,313	1	5,313	1 024,00	0,98	-21,23
			Всего по позиции							5 331,70
37	43	ФСБЦ-01.7.15.14-0075	Шурупы самонарезающие стальные окрашенные с шестигранной головкой в сборе с шайбами и каучуковыми прокладками диаметром 16 мм, наконечник сверло, диаметр 5,5 мм, длина 19 мм	100 шт	0,3	1	0,3	117,18	1,36	159,36
			Всего по позиции							47,81
38	44	ГЭСН-09-05-001-01	Облицовка ворот стальными профилированными листом	100 м2	0,00682	1	0,00682			47,81
		421/пр_2020_п.58_лм	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25							
		6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		421/пр_2020_прил.10	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗЛМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
		-т.3_п.8_пр.3								
			Итого прямые затраты							137,81
		ФОТ								133,38
		Пр812-009.0-1.	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7			111,64
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25								
		Пр774-009.0.	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			70,29
		№ 774/пр от 11.12.2020 п.16								
39	45	ФСБЦ-01.7.15.14-0083	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм	т	-0,000002	1	-0,000002	215 311,57	1,36	292 824,58
			Всего по позиции							46 882,70
										319,74
										-0,59
40	30	ТЛ 08.3.09.02.56.56	Профнастил С-8х1150-А ПЗ 0,7 мм	м2	0,7502	1	0,7502			1 171,32
		3307538374_07.07.20								878,72
		25_01_6-1								
		Счет-фактура №98 от 28.07.2025г.								
			Всего по позиции							878,72
41	47	ФСБЦ-01.7.15.14-0075	Шурупы самонарезающие стальные окрашенные с шестигранной головкой в сборе с шайбами и каучуковыми прокладками диаметром 16 мм, наконечник сверло, диаметр 5,5 мм, длина 19 мм	100 шт	0,08	1	0,08	117,18	1,36	159,36
			Всего по позиции							878,72
										12,75
42	46	ТЛ 14.5.01.11.56.56	Герметик битумно-каучуковый Тудал черный 310 кл	л	1,08	1	1,08			2 994,19
		3307538374_07.07.20								3 233,73
		25_01_7-1								
		Счет-фактура №98 от 28.07.2025г.								
			Всего по позиции							12,75
43	49	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (бразильяурры, паразеты, свасы и т.п.) из листового оцинкованной стали	100 м2	0,032555	1	0,032555			3 233,73
		421/пр_2020_п.58_лм	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25							
		6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		421/пр_2020_прил.10	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗЛМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
		-т.3_п.8_пр.3								
			Итого прямые затраты							3 636,50
		ФОТ								1 975,82
		Пр812-012.0-1.	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			1 938,08
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25								

36	42	ФСБЦ-08.3.09.02-0003	Профилакти оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием НЗС-1000-0.7	М2	5,313	1	5,313	1 024,00	0,38	1 003,52	-21,23
			Всего по позиции							5 331,70	
37	43	ФСБЦ-01.7.15.14-0075	Шурупы самонарезающие стальные окрашенные с цинковой головой в сборе с шайбами и каучуковыми прокладками диаметром 16 мм, наконечник сверло, диаметр 5,5 мм, длина 19 мм	100 шт	0,3	1	0,3	117,18	1,36	159,36	47,81
			Всего по позиции								
38	44	ГЭСН09-06-001-01	Облицовка ворот стальным профилированным листом	100 М2	0,00682	1	0,00682				47,81
		421/лр_2020_п.58_мл. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; б ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/лр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 _Г.3_п.8_гр.3									
			Итого прямые затраты								137,81
		ФОТ									133,38
		Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25		%	93	0,9	83,7				111,64
		Приказ СП Строительные металлические конструкции № 774/лр от 11.12.2020 п.16		%	62	0,85	52,7				70,29
			Всего по позиции					215 311,97	1,36	46 882,70	319,74
39	45	ФСБЦ-01.7.15.14-0083	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм	т	-0,000002	1	-0,000002			292 824,28	-0,59
			Всего по позиции							1 171,32	-0,59
40	30	ТЦ.08.3.09.02.56.56 3307/538374_07.07.20 25_01_6.1 Счет-фактура №88 от 28.07.2025г.	Профилакти С-8-115В-А ПЗ 0,7 мм	М2	0,7502	1	0,7502				876,72
			Всего по позиции								876,72
41	47	ФСБЦ-01.7.15.14-0075	Шурупы самонарезающие стальные окрашенные с шестигранной головкой в сборе с шайбами и каучуковыми прокладками диаметром 16 мм, наконечник сверло, диаметр 5,5 мм, длина 19 мм	100 шт	0,08	1	0,08	117,18	1,36	159,36	12,75
			Всего по позиции								12,75
42	46	ТЦ.14.5.01.11_56_56 3307/538374_07.07.20 25_01_7.1 Счет-фактура №88 от 28.07.2025г.	Герметик битумно-каучуковый ТУпан черный 310 мл	л	1,08	1	1,08			2 994,19	3 233,73
			Всего по позиции								3 233,73
43	49	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брундинаурн, паразеты, свесы и т.д.) из листовой оцинкованной стали	100 М2	0,032555	1	0,032555				
		421/лр_2020_п.58_мл. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; б ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/лр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 _Г.3_п.8_гр.3									
			Итого прямые затраты								3 636,50
		ФОТ									1 975,62
		Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25		%	108	0,9	98,1				1 939,08

48	54	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	0,27	1	0,27	65,84	1,26	82,96	22,40
			Всего по позиции								22,40
49	55	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м.2	0,009	1	0,009				
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		421/пр_2020_прил.10	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15								
		-т.3_п.8_пр.3									
			Итого прямые затраты								472,48
			ФОТ								384,97
		Пр/812-015-Ф-1, НР	Отделочные работы	%	100	0,9	90				346,47
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25									
		Пр/774-015-0, Приказ СП	Отделочные работы	%	49	0,85	41,65				160,34
		№ 774/пр от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции								579,29
50	56	ФСБЦ-04.3.01.07-0001	Раствор штукатурный, известковый, М100	м.3	-0,01701	1	-0,01701	3 392,36	1,5	108 810,00	5 088,54
			Всего по позиции								-86,56
51	51	ТЦ_04.3.02.09_66_66	Штукатурка цементная Bergauf Bau Putz Zement (25 кг)	кг	30,6	1	30,6				33,25
		3307538374_07.07.20									
		26_01_8,2									
		Счет-фактура №98 от 28.07.2025г.									
			Всего по позиции								1 017,45
			Итого по разделу 6 Ремонт трещин фасадов :								1 449,63
			Всего прямые затраты (справочно) в том числе:								407,18
			Оплата труда рабочих								1,36
			Эксплуатация машин								0,33
			Оплата труда машинистов (Отм)								1 040,76
			Материалы								1 986,12
			Строительные работы в том числе:								407,18
			оплата труда								1,36
			эксплуатация машин и механизмов								0,33
			оплата труда машинистов (Отм)								1 040,76
			Материалы								366,76
			накладные расходы								169,73
			сметная прибыль								407,51
			Всего ФОТ (справочно)								366,76
			Всего накладные расходы (справочно)								169,73
			Всего сметная прибыль (справочно)								1 986,12
			Всего по разделу 6 Ремонт трещин фасадов справочно:								1 017,45
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН								0,758043
			Затраты труда рабочих								0,00063
			Затраты труда машинистов								
Раздел 7. Фасад											
Штукатурка парадная											
52	9	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водо-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м.2	0,2718	1	0,2718				

		421/пр_2020_п.58_лп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях насаженных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		-т.3_п.8_гр.3		Итого прямые затраты		ФОТ		720,64	
		Пр/812-015-0-1, НР Отделочные работы		%		100		0,9		90		680,72	
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										612,65	
		Пр/774-015-0, Приказ СП Отделочные работы		%		49		0,85		41,65		283,52	
		№ 774/пр от 11.12.2020 п.16											
		Всего по позиции								5 946,53		1 616,81	
53	14	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Соста грунтово-каменный глубокого проникновения	кг	8,154	1	8,154	65,84	1,26	82,96	676,46	676,46	676,46
		Всего по позиции										676,46	
		Всего по позиции											
54	18	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2	0,2718	1	0,2718						
		421/пр_2020_п.58_лп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях насаженных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
		-т.3_п.8_гр.3											
		Итого прямые затраты										14 266,67	
		ФОТ										11 626,15	
		Пр/812-015-0-1, НР Отделочные работы		%		100		0,9		90		10 463,54	
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											
		Пр/774-015-0, Приказ СП Отделочные работы		%		49		0,85		41,65		4 842,29	
		№ 774/пр от 11.12.2020 п.16											
		Всего по позиции								108 809,79		29 574,50	
55	20	ФСБЦ-04.3.01.07-0001	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	0,513702	1	0,513702	3 392,36	1,5	5 086,54	2 613,99	2 613,99	2 613,99
		Всего по позиции										-2 613,99	
56	57	ТЦ.04.3.02.09_66_66	Штукатурка цементная Вергал Вау Ридг Земелл (25 кг)	кг	924,12	1	924,12						33,25
		25.01.8.2											
		Счет-фактура №8 от 28.07.2025г., Счет-фактура №19 от 01.09.2025г.											
		Всего по позиции										30 726,99	
		Окраска фасада											
57	58	ГЭСН15-04-015-02	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности: силикатная	100 м2	14,98	1	14,98						
		421/пр_2020_п.58_лп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях насаженных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
		-т.3_п.8_гр.3											
		Итого прямые затраты										359 632,68	
		ФОТ										272 838,25	
		Пр/812-015-0-1, НР Отделочные работы		%		100		0,9		90		245 554,43	
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											
		Пр/774-015-0, Приказ СП Отделочные работы		%		49		0,85		41,65		113 637,13	
		№ 774/пр от 11.12.2020 п.16											
		Всего по позиции								47 985,60		718 824,24	
58	64	ФСЗМ-91.06.09-021	Люльки одноименные, самоподъемные, грузоподъемность 120 кг	маш.-ч	-306,61064	1	-306,61064	12,16	1,24	15,08	-4 623,59	-4 623,59	-4 623,59
		Всего по позиции										-4 623,59	

48	54	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтово-очный глубокого проникновения	кг	0,27	1	0,27	65,84	1,26	82,96	22,40
			Всего по позиции								22,40
49	55	ГЭСН15-02-001-01	Улучшения штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м.2	0,009	1	0,009				
		421пр_2020_л.58_м. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; 6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		421пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15									
		Т_3_л.8_пр.3									
		Итого прямые затраты									472,48
		ФОТ									384,97
		Пр/812-015.0-1, НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					346,47
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 л.25									
		Пр/774-015.0. Приказ СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,95					160,34
		№ 774/пр от 11.12.2020 л.16									
		Всего по позиции									108 810,00
50	56	ФСБЦ-04.3.01.07-0001	Раствор штукатурный, известковый, М100	м.3	-0,01701	1	-0,01701	3 392,36	1,5		979,29
			Всего по позиции								-86,56
51	51	ТЛ_04.3.02.09_66_56	Штукатурка цементная Bergauf Bau Putz Zement (25 кг)	кг	30,6	1	30,6				33,25
		3307538374_07.07.20									
		26_01_8.2									
		Счет-фактура №98 от 28.07.2025г.									
		Всего по позиции									1 017,45
		Итого по разделу 6 Ремонт трещин фасадов :									1 449,63
		Всего прямые затраты (справочно)									407,18
		в том числе:									1,36
		Оплата труда рабочих									0,33
		Эксплуатация машин									1 040,76
		Оплата труда машинистов (ОТМ)									1 986,12
		Материалы									407,18
		Строительные работы									1,36
		в том числе:									0,33
		оплата труда									366,76
		эксплуатация машин и механизмов									169,73
		оплата труда машинистов (ОТМ)									407,51
		материалы									356,76
		накладные расходы									169,73
		сметная прибыль									1 986,12
		Всего ФОТ (справочно)									1 017,45
		Всего накладных расходов (справочно)									
		Всего сметная прибыль (справочно)									
		Всего по разделу 6 Ремонт трещин фасадов									
		справочно:									
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									0,758043
		Затраты труда рабочих									0,00063
		Затраты труда машинистов									
		Раздел 7. Фасад									
		Штукатурка парадная									
52	9	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водо-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м.2	0,2718	1	0,2718				

материалы	
накладные расходы	
сметная прибыль	
Всего ФОТ (справочно)	1 091 353,89
Всего накладные расходы (справочно)	524 502,23
Всего сметная прибыль (справочно)	278 068,26
Компенсация НДС при УСН	959 418,37
Всего	524 502,23
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 3,000000045%	278 068,26
Всего	52 228,42
НДС 7%	4 313 668,68
ВСЕГО по акту	129 410,06
справочно:	4 184 258,62
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	292 898,10
Затраты труда рабочих	4 477 156,72
Затраты труда машинистов	830 211,73

СДЛ:

Подписчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

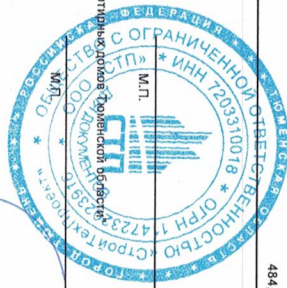
Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетчик проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Д.А. Корсаев

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Ю.В. Минусора

Н.И. Крунцова

А.И. Кошкин

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области", 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект», 625001, Томская область, город Тюмень, ул. Флотская, дом 32, корпус 1, этаж 0, офис 1

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская г. Тюмень, ул. Ореская, д. 40А
(Ремонт фасада)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП	номер
--------------------------	-------

Договор подряда (контракт)

Договор подряда (контракт)

Homep	30/7/25
Data	18.04.2025r.

18.04.2025r.

Вид операции

Имя документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	26.09.2025	01.06.2025	26.09.2025

06.2025	26.09.2025
---------	------------

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Ремонт фасада. Сдана отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ

Основание: 23-25.4-АС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

4 856,75 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
	по позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Утилизация мусора													
1	1	49-1	Потружка в автотранспортное средство: мусор строительный с потружкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	1,121205	1	1,121205			86,19		96,6	
Всего по позиции												96,6	

Прочие затраты	3 527,08
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ в том числе:	3 527,08
материалы	
Всего	3 527,08
Компенсация НДС при УСН	3 973,98
Всего	705,42
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором -3,000000045%	4 679,40
Всего	140,38
НДС 7%	4 539,02
Всего по акту	317,73
	4 856,75

СДАЛ:

Подписчик:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"



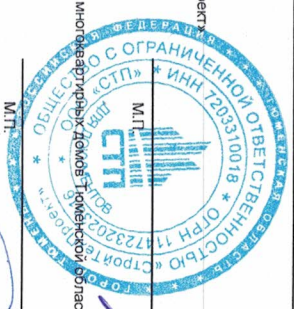
[Signature]

Д.В. Кураев

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"



[Signature]

К.Ф. Евдокимов

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

[Signature]

Ю.В. Минусора

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

[Signature]

Н.И. Кузнецова

Представитель органов местного самоуправления:

[Signature]

Уполномоченный представитель от собственников помещений:
